

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 670/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 và số 238/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức về việc cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tại chứng thư thẩm định giá số Vc477/2025/045/BĐS-LA ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 395/TBDG.MNAS ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Văn Chung, sinh năm: 1964 và bà Phạm Thị Phương, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: 2.627.706.000đ.

-Thửa đất số 8291, tờ bản đồ số 03, diện tích 321 m², loại đất ở tại nông thôn và tài sản trên đất, đất tọa lạc tại ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 728622, do UBND huyện Cần Đức cấp ngày 25/02/2022 cho bà Võ Thanh Hồng Nhung đứng tên quyền sử dụng đất, được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đào Văn Chung đứng tên sử dụng ngày 29/03/2022, theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cần Đức cấp ngày 27/05/2025, **giá thẩm định: 1.313.853.000 đồng.**

-Thửa đất số 8292, tờ bản đồ số 03, diện tích 321 m², loại đất ở tại nông thôn và tài sản trên đất, đất tọa lạc tại ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 728621, do UBND huyện Cần Đước cấp ngày 25/02/2022 cho bà Phạm Thị Phương đứng tên quyền sử dụng đất, theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cần Đước cấp ngày 27/05/2025, **giá thẩm định: 1.313.853.000 đồng.**

2. Công trình xây dựng trên đất: 143.876.000đ

- Hàng rào: Móng, cột bê tông, tường xây gạch, có khung rào bằng thép.

3. Cây trồng trên đất: 30.130.000đ

- Cây sanh (loại A) 01 cây	=	140.000đ.
- Cây Chanh (loại A) 01 cây	=	1.200.000đ
- Cây sơ ri (A) 01 cây	=	425.000đ
- Cây dừa (A) 04 cây x 1.800.000đ	=	7.200.000đ
- Cây mận (A) 01 cây	=	450.000đ
- Cây khế (A) 01 cây	=	350.000đ
- Cây vú sữa (A) 01 cây	=	1.000.000đ
- Cây dừa (B) 12 cây x 1.450.000đ	=	17.400.000đ
- Cây Sung (A) 01 cây	=	140.000đ
- Cây xoài (A) 01 cây	=	1.400.000đ
- Cây sơ ri (A) 01 cây	=	425.000đ

Tổng cộng (1+2+3): 2.801.712.000đ.

Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm lẻ một triệu bảy trăm mười hai ngàn đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **27/10/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, điện thoại (02723)570568, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **27/10/2025** (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

2.801.712.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm lẻ một triệu bảy trăm mười hai ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 420.300.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu ba trăm ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **27/10/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại tổ chức đấu giá Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do tổ chức đấu giá Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **30/10/2025** (Thứ tư), tại tổ chức đấu giá Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: **20.000.000** đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tổ chức đấu giá Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, Địa chỉ trụ sở: Số H-06 Đường số 1, KDC-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Điện thoại: (02723)570568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lệ;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Nhì